



## Viladecans - Piso



 **3**  
Dormitorios
  **1**  
Baños
  **83**  
Área (m<sup>2</sup>)
  **339**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)



**220 000 €**  
(EUR €)

## Espectacular Ático con terraza a nivel!

ÁTICO EN EXCLUSIVA! Concasa trae para ti en el centro de Viladecans, este espectacular ático, reformado con terraza de 12 mt2 a nivel!

Dispone de 83 metros bien distribuidos en tres dormitorios, dos de ellos dobles, un baño completo con torre de ducha, salón comedor, cocina independiente totalmente equipada, terraza a nivel y galería.

La vivienda esta equipada con aislamiento térmico tanto en paredes como techo, sistema Inspirair home por conductos, monitor de calidad de aire, dos aires acondicionados tipo Split frio calor, en el dormitorio principal y salón.

Se encuentra en una finca energéticamente eficiente, con obras del proyecto energético europeo



**Mar Conde**

Asesor experto inmobiliario

622563569

mar@concasa.cat

T +34 622 563 569 · E info@concasa.cat

Barcelona  
AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Vilawatt, placas solares, ascensor en obras este mismo año y aislado térmicamente. La vivienda se vende libre de cargas.

Se encuentra en una zona céntrica, cerca de todos los servicios como transporte, supermercados, escuelas, médicos, tiendas, etc...

En Concasa queremos ayudarte a hacer realidad tus sueños. Tramitamos tu hipoteca, trabajamos con todos los bancos. Llama Ya!

La oferta puede ser modificada o darse de baja cualquier momento. Todos los datos expuestos son meramente orientativos. La vivienda se vende libre, vacua y expedita. Sin muebles, los coches que pudieran verse en las fotos tampoco están incluidos. Impuestos y gastos de notaria no incluidos en el precio.

En cumplimiento de lo establecido en la normativa vigente en materia de Protección de Datos de Carácter Personal, le comunicamos que con la firma del presente documento, usted otorga su consentimiento explícito para que los datos que nos facilite se incorporen y son tratados bajo la responsabilidad de Concasa y domicilio social en , Passeig del ferrocarril, 337, 08860 Castelldefels, BARCELONA, con el fin de poderle prestar los servicios contratados, así como para mantenerle informado sobre cuestiones relativas a la actividad de la Empresa y sus servicios, siendo cancelados tras el cumplimiento del periodo establecido legalmente. Los datos facilitados podrán ser comunicados en caso necesario a administraciones públicas y cualquier otra entidad encargada de tratamiento para poder cumplir con los servicios contratados. Concasa se compromete a tratar sus datos de forma leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada y a no comunicar o ceder dicha información a terceros, exceptuando que esta comunicación sea necesaria o pueda suponer una mejora para la prestación de los servicios contratados tal como se indica en el párrafo anterior.

La renuncia a autorizar dicho tratamiento comportaría la imposibilidad de cumplir con los servicios a los que este contrato se refiere. Asimismo, le informamos de la posibilidad que tiene de ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento y portabilidad mediante escrito dirigido a Passeig del ferrocarril, 337, 08860 Castelldefels, BARCELONA, o bien al correo electrónico [info@concasa.cat](mailto:info@concasa.cat). Por último, Concasa pone en conocimiento los datos de contacto del Delegado de Protección de Datos de la empresa, tanto el correo electrónico [info@concasa.cat](mailto:info@concasa.cat)



**Mar Conde**

Asesor experto inmobiliario

622563569

[mar@concasa.cat](mailto:mar@concasa.cat)

T +34 622 563 569 · E [info@concasa.cat](mailto:info@concasa.cat)

Barcelona  
AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Proximidad: Aeropuerto, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: 1969
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas al pueblo
- Ático
- Numero de plantas: 4
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: D
- Ventanas climalit de doble cristal
- Cocina equipada
- Pisos: Exterior
- Ascensor
- Doble cristal
- Terraza
- Calentador de gas
- Zona tranquila
- Año de la reforma: 2019



**Mar Conde**

Asesor experto inmobiliario

622563569

mar@concasa.cat

T +34 622 563 569 · E info@concasa.cat

Barcelona  
AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)